

新着リリース一覧 by @Press



2018/10/01

株式会社ユニバーサルスペース

超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立する  
FCモデルで特許  
『介護リフォーム本舗』関東中心に50店舗達成

工事実績は通算3万件超年内に業界初のAIアプリ完成を目指す

介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：藤藤哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

画像1: [https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL\\_img\\_167230\\_1.png](https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL_img_167230_1.png)

介護リフォーム・ピフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者から後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

現在、『介護リフォーム本舗』は工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

■ビジネスモデルで特許を取得。工事実績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第0222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、「きちんと収益を上げる」ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発を進めています。リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。

現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行っていきます。

■店舗概要

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、

埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、

岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、

福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、

カスタム検索

特集・連載



【特集・近未来！スマートロックの世界】  
第2回は、スマホでタッチするだけで解錠も！スマートロック「Akerun」を使ってみた



【プレゼント！】  
スウェーデン発の家電メーカー「エレクトロラックス」のスティックタイプ掃除機「エルゴラビッド・リチウム」(カラー：タンクステン)が当たる！



【特集「MWC 2016」】  
モバイルのトレンドが分かる世界最大級の展示会「MWC 2016」がスペイン・バルセロナで2月22日に開幕！現地レポートをお届け！



【はじめての格安スマホ】  
「本当に安いのか?」「注意点は?」といった疑問に回答! 第4回は「Geosスマホ」を解説



【今週のエンジニア女子】  
毎週さまざまな企業のエンジニア職の素敵な女性を紹介する「今週のエンジニア女子」



【木暮祐一のモバイルウォッチ】  
■第93回 東日本大震災から5年、通信ネットワークの災害対策は進んでいるのか?



【連載・オトナのガジェット研究所】  
■花粉症対策! スマホアプリで操作できる空気清浄機「Blueair Sense+」を徹底攻略



【連載・視点】  
■注目の企業やそのサービスを取り材し、事業の戦略や着眼点を紹介



【防犯システムNAVI】  
防犯システムのハードウェアからソリューションまで最新情報を掲載



【発表】ブロードバンドアワード 2015  
「キャリア」「光コラボ」「ISP」「無線LANルーター部門」「ビデオオンデマンド部門」の各部門を発表!



【ピックアップ】  
あなたが使うスマホの通信環境はどう? ネットワーク品質にかけるキャリアの取り組みに迫る。[PR]



【連載・快適ペットライフ】  
■ペットの長生きをサポートする、「プレミアムフード」が人気を集める理由



【SPEED TEST】  
■総務省ガイドラインで「実効速度」を分析!



【食】の安心・安全  
注目製品から最新トレンド、活用事例を紹介

ブロードバンド/無線LANスポット検索

ブロードバンド検索

〒   GO

無線LANスポット検索

福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL : <https://kaigor.com/>

工事実績 : 30,000件

2013年度3,700件

2014年度4,000件

2015年度4,200件

2016年度5,000件

2017年度7,100件

売上高 : 2013年12月3億6,500万円

2014年12月3億8,300万円

2015年12月4億1,700万円

2016年12月4億6,100万円

2017年12月6億2,600万円

特徴 : ・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげる  
ビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携を  
ネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、  
部材の手配などの事務作業を一括で管理できる

クラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、

介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

#### ■会社概要

社名 : 株式会社ユニバーサルスペース

代表 : 遠藤 哉

本社 : 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ : <https://universalspace.jp/>

TEL : 045-392-6015

設立 : 2009年1月

資本金 : 2,000万円

従業員数 : 26名

事業内容 : フランチャイズ事業 / 介護リフォーム / リフォーム /

設計監理 / 施工管理業務 / 宅地建物取引業 / 保険代理業

PC版

PDA版

iモード版

au版

SoftBank版

AirH<sup>®</sup>Phone版



#### アクセスランキング

中居正広、歌手デビューするさわちんの歌唱力に  
「ほんと、ナメちゃだめ！」

240gで軽量なのに大容量13,400mAh搭載のモバイル  
バッテリー

「黒崎くんの言いなりになんてならない」原作の”キ  
ス&耳かぶ”シーン公開

菜々緒、「モテたくて可愛い路線」だった大学時代の  
写真公開

菜々緒、自身のランジェリー姿を絶賛「すばらしいで  
すね！」

価格20万円のHDMIケーブル！フルスペック4Kに対  
応

「仮面ライダー」俳優の稲葉友、実写ドラマ「ひぐらし  
のなく頃に」で主演決定

佐々木希、あどけない小学生時代の写真公開

セカオワSaori、デビュー前のボーイッシュな姿にフ  
ァン「今と全然違う！」「カッコいい！」

加藤紗里、川本真琴に「ブロック解除して〜」

全ニュースを対象にした、直近3時間のアクセスランキングです

## ユーザーアシスタンス

ビジネスイベント情報

セキュリティ業界ニュース

中小企業向けニュース

分かりやすく伝えるITニュース

#### コンテンツメニュー

トップ

ブロードバンド

エンタープライズ

デジタル機器

エンタメ

ビデオ

スピード測定

メール購読

楽天市場

---

[▲ページトップに戻る](#)

[ページトップに戻る▲](#)

**【ニュース 特集】**

| [Ameba \(アメーバ\)](#) | [ヤフー \(Yahoo! JAPAN\)](#) | [グーグル \(Google\)](#) | [NTTドコモ](#) | [KDDI \(au\)](#) | [ソフトバンクモバイル](#) | [スマートフォン \(スマホ\)](#) | [インフルエンザ](#) | [SaaS](#) | [エンタープライズ](#)  
| [NGN](#) | [ストレージ](#) | [仮想化](#) | [医療](#) | [教育](#) | [子ども](#) | [デジタル家電](#) | [デジカメ](#) | [テレビ](#) | [東日本大震災 \(東北地方太平洋沖地震\)](#) | [XGP](#) | [HSDPA](#) | [WiMAX](#) | [エンタメ](#)

**【RBB TODAYのサービス】**

| [ブロードバンド](#) | [ブロードバンドアワード2013](#) | [無線スポット](#) | [公衆無線LAN](#) | [スピードテスト](#) | [速度測定](#) | [回線スピード](#) | [楽天市場](#)

**【リリース】**

[PR TIMES](#) | [新商品](#) | [新着ニュース](#) | [エンタメ](#)

| [RELEASE PRESS](#) | [@Press](#) | [DreamNews](#) | [共同通信PRワイヤー \(国内\)](#) | [共同通信PRワイヤー \(海外\)](#)

※編集協力 HEW (デジタル機器、エンタメ)

---

**iRBBTODAY**

[リリース](#) | [お問い合わせ](#) | [会社概要](#) | [個人情報保護方針](#)

本サイトの内容は、著作権による保護を受けています。 Copyright © 2016 IID, Inc.