



公開日：2018年10月1日

介護経営TOP > 記事一覧 > 超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立する FCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成 工事実績は通算3万件超 年内に業界初のAIアプリ完成を目指す

超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立する FCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成 工事実績は通算3万件超 年内に業界初のAIアプリ完成を目指す

@Press

19 views

このページのURLを送信

このページを印刷する

株式会社ユニバーサルスペース プレスリリース

介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

階段に手すりを取付



介護リフォーム・ビフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

特集コラム

■ Web人事コンサルティング by 福田秀

2018年度 介護報酬改定関連

■ 入院時情報連携加算と入院時情報提供(書式)

■ 退院・退所加算と退院・退所情報記録(書式)

資料ダウンロード
人材の採用・教育・評価・処遇

■ 介護職員のための資格取得マニュアル

■ 【評価者ガイドブック】能力評価の取組み方法

■ 成長している介護施設が実践している
材育成・集客策・収益改善

■ 介護事業所向け資料 助成金を使って
育研修する方法

■ 平成28年 介護施設職員の年齢別平均
給与・年収

■ 平成28年 ケアマネージャーの年齢別
平均給与・年収

■ 平成28年 ホームヘルパーの年齢別
平均給与・年収

■ 看護師の年齢別平均給与・年収

■ 准看護師の年齢別平均給与・年収

■ 看護補助の年齢別平均給与・年収

■ 平成28年 理学療法士・作業療法士の
年齢別平均給与・年収

現在、『介護リフォーム本舗』は工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

■ビジネスモデルで特許を取得。工事実績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第6222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発を進めています。

リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。

現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。

また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行ってまいります。

■ 介護職 人事評価シートサンプル

■ 処遇改善加算が取れる短時間正規職員度の導入手順

■ 地域包括ケアと多職種連携のための教プログラム

■ 早期離職を防ぐ『介護新入職員ガイドス・研修実施マニュアル』

■ 定着率を高める採用・育成のためにITを活用した適性診断解説ブック

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（施設管理者用）

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（ケアマネージャー用）

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（サービス提供責任者用）

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（介護ヘルパー用）

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（生活相談員用）

■ 職業能力証明（訓練成果・実務成果）ート（介護スタッフ用）

資料ダウンロード
施設の集客・営業

■ IT導入補助金申請などの手引き

■ デイサービスのケアマネ向け営業ツール

■ ショートステイのケアマネ向け営業ツール

■ サービス付き高齢者住宅のケアマネ向営業ツール

■ 介護施設営業再強化への道① ケアマネ営業ハンドブック

■ 介護施設営業再強化への道② 中小介護施設のウェブ活用

■ デイサービスの集客ツール「イベントレンダー」

■ 介護施設の利用者獲得に 集客用チラシ事例集

資料ダウンロード
施設運営

■ 水害対策マニュアル

■ 企業主導型保育事業申請マニュアル

■ 介護事業主がハラスメントから職員を守るための手引き

■ 【要約版】認知症の人の日常生活・社会生活における「意思決定支援ガイドライン」の解説

■ 「居宅サービス計画書」セルフチェックマニュアル

■ 医師の軽度者に対する福祉用具貸与の認書（書式）

■店舗概要

店名 : 『介護リフォーム本舗』

設立 : 2013年

店舗数 : 全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、
埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、
岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、
福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、
福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL : <https://kaigor.com/>

工事実績 : 30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高 : 2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴 : ・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげる

ビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携を
ネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、
部材の手配などの事務作業を一括で管理できる

クラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、

介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

■会社概要

社名 : 株式会社ユニバーサルスペース

代表 : 遠藤 哉

本社 : 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ : <https://universalspace.jp/>

TEL : 045-392-6015

設立 : 2009年1月

資本金 : 2,000万円

従業員数 : 26名

■ 都道府県が指定する指定居宅介護支援
業所向け診断情報提供書 (書式)

■ お薬手帳連携シート (書式)

■ ケアマネージャーからの情報提供書・
絡票 (書式)

■ 介護保険更新時の情報提供書

■ お口の課題チェック表

■ 受診時連携シート

■ 介護施設の存続を危うくする徘徊高齢
の事故とリスク

■ ショートステイ日次損益計算書

■ ヒヤリハット報告書の書き方

■ 高齢者介護施設のための入居者検索マ
ニュアル

■ 介護施設の食事費用のシミュレーショ
ンシート

■ 高齢者施設防犯の手引き

■ 送迎事故対策の手引き

■ 実用的虐待防止マニュアル

■ 苦情解決体制整備マニュアル

■ 介護施設における空調設備の新しいメ
テナンス方法と、その効果について

■ 介護事故防止マニュアル

■ 看取り介護マニュアル


■ 高齢者介護施設におけるバリアフリー
法 転倒事故と施設管理者の責任につい


資料ダウンロード
業界レポート


■ 放課後等デイサービスの事業概要


■ 【セミナー動画】児童発達支援事業


編集部ピックアップ


 成長する児童福祉ビジネス「児童
発達支援事業」を開業する

 不適性検査スカウターとは? 申込
り受検方法まで

 ADL維持・向上に化粧療法を社
団法人が導入

 求人サイトに頼らない介護人材
探しの新たなチャレンジ~ 日本総合
社アカデミー代表 藤田達也氏
インタビュー~

 介護施設と地方農家が利用者のQ
維持向上にタッグ

 不・適性検査で採用失敗リスクを
避 ~絶対に採ってはいけない人

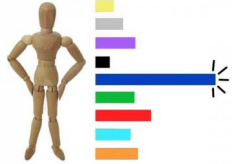
事業内容 : フランチャイズ事業/介護リフォーム/リフォーム/
設計監理・施工管理業務/宅地建物取引業/保険代理業

f シェア ツイート B! はてブ ▼ あとで Follow

介護経営 メールニュースでは、介護施設経営者が知りたい集客ノウハウや注目のサービスなど、最新のニュースを配信しています。ぜひご購読ください。

▶ メールニュース登録

あわせて読みたい



評価制度を社員の「辞めたい理由」にしない方法
NBCコンサルタンツ (PR)

70%削減
今より安い電力会社は？
まずは無料相談▶
エネチェンジ BIZ で電力会社を切り替えて、施設の電気代が削減できました
エネチェンジ (PR)

IT 導入補助金申請などの手続き
介護経営
IT導入補助金申請などの手続き
資料ダウンロード

選ばれる施設へ喀痰吸引等研修
日本総合福祉アカデミー (PR)

選考する～

介護職員向け研修動画配信サービス「けあすた」 業界初の人事考課きでサービス開始

グループ関連施設



関連記事



大阪府から“居住支援法人”として指定を得たNSAグループが『家族負担ゼロ』の介護実現を無料で支援

天理市で認知症予防の「成果運動型支払事業」が目標を達成



企業が抱える繊維・アパレル在庫を介護施設へ 在庫取引サイト「スマセル」、介護領域の「フローウィング」と事業提携



敬老のお祝いに、排せつケア自立支援加算につながるパッド併用型下着「LaSiQu(ラシク)」 「イフ・イフ」ラッピングキャンペーン



空き家活用で精神障害者の住まい問題に取り組む活動、10年以内に100部屋を目標に

福祉用具貸与事業所向けに全国平均貸与価格のデータ提供サービスを開始



補聴器 聞こえの相談会
「聞こえの相談会」を9月13日より7日間全店舗で開催
難聴の早期対策が認知症予防に！シニア層へ補聴器の普及促進

こちらを読まれています

レーザーは時代遅れ？顔のシミがみるみると？神過ぎる裏技 逆転の発想で、施設探しの電話作業から解放！ 全機能使用料無料、ケアマ..

[PR] アインファーマシース

本当はこう思っている！「准看護師の本音」 - 77%が看護師 「私の毛穴汚すぎ…」薬学博士監修の神アイテムがすごい
師の資格取得を検..

[PR] my hit cosme

バイタルチェックの自動化で病院・介護施設の働き方改革 介護ニュースヘッドライン（平成30年10月3日）
日本初！IoT見..

「ジムってほんとに必要？」AYAの減量法がSNSで絶賛の嵐 毛穴ゴッソリ！業界の裏技で悲鳴

[PR] Beauty TV編集部

[PR] DUO

-
- ▶ 介護経営TOP
 - ▶ 介護ニュース
 - ▶ 商品・サービス情報
 - ▶ ダウンロード資料
 - ▶ セミナー情報
 - ▶ 介護事業マッチング
 - ▶ 行政処分・事件事故ニュース
 - ▶ 企業情報検索
 - ▶ 失敗しない業者選び
 - ▶ 塾の塾
 - ▶ メルマガ登録
 - ▶ お問い合わせ
 - ▶ 広告掲載について
 - ▶ プライバシーポリシー
 - ▶ 利用規約
 - ▶ サイトマップ
 - ▶ 運営会社

機能分化と地域連携で超高齢社会を支える介護サービス事業者向け情報サイト | 介護経営

2015 © GRANDSEEDS Inc. All Rights Reserved.