

住まいの「本当」と「今」を伝える

LIFULL HOME'S トップ LIFULL HOME'S PRESS ニュース 超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

いいね! 1

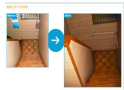
ツイート

G+

0

0

5



超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

株式会社ユニバーサルスペース

超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

階段に手すりを取り付



介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

画像1: https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL_img_167230_1.png

介護リフォーム・ビフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

現在、『介護リフォーム本舗』は工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

■ビジネスモデルで特許を取得。工事実績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第6222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの

「LIFULL HOME'S PRESS」 人気記事ランキング

10月17日(水)にアクセスが多かった記事はこちら

最大30万円の「すまい給付金」。対象条件は買う前からチェックしておこう…

家賃保証会社を利用するメリットは？ その仕組みと現状の課題

トレーラーハウスは固定資産税無し、どこにでも設置OKって本当？トレーラ…

家の解体後に必要な建物滅失登記。その手続きと怠った場合のデメリットとは…

多額のお金が動く住宅の売却。そのとき税金はいくらくらいかかるのか

2018年の干支は「戌戌」。十干・十二支が意味するのは繁栄と滅亡、さて…

盛り塩を自宅で行う際の作法。塩の種類、形、置く場所、交換時期、そして処…

災害時に備える個人住宅の自家発電。その種類と仕組みとは？

【憧れの沖縄移住生活②】移住に向いている人、向いていない人の違いは？！

いつ、どこからやってくる？小さくても不快指数絶大！住まいの天敵・コバエ…

編集部からのお知らせ

5周年の御礼とご挨拶

09月12日 12時00分

LIFULL HOME'S総研 調査レポート「住宅幸福論 Episod…

04月23日 11時20分

※終了しました 10/10イベント開催！『今あらためて考えるシェアで暮…

09月06日 18時18分

開発を進めています。

リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。

現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。

また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。

介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行っていきます。

■店舗概要

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、

埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、

岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、

福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、

福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL：<https://kaigor.com/>

工事実績：30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高：2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴：・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげる
ビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携を
ネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、

部材の手配などの事務作業を一括で管理できる

[すべて見る](#)

LIFULL HOME'Sで 探す



賃貸物件
賃貸マンション
アパート
賃貸一戸建て



マンション
新築マンション
中古マンション



一戸建て
新築一戸建て
中古一戸建て



注文住宅

本サイトについて

LIFULL HOME'S PRESS
とは

[お問合せ窓口](#)

[オピニオンリーダー・ライター紹介](#)

公式アカウント

LIFULL HOME'S PRESSからのおすすめ記事や住まいに関するお役立ち情報などをお届け!

[twitter](#)

[Facebook](#)



**LIFULL HOME'S
PRESS**

[メールマガジン登録](#)

クラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、
介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

■会社概要

社名：株式会社ユニバーサルスペース

代表：遠藤 哉

本社：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ：<https://universalspace.jp/>

TEL：045-392-6015

設立：2009年1月

資本金：2,000万円

従業員数：26名

事業内容：フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／

設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業

[詳細はこちら](#)

プレスリリース提供元：@Press

2018年 10月01日 11時15分

いいね! 1

ツイート

G+

0

0

0

「借りる」のオススメ記事



長野県佐久市「旧中込学校」。村人の寄付とアメリカ留学した棟梁が造った日本最古級の擬洋風学校



ヴィレッジヴァンガード×整理収納アドバイザーがコラボした1棟リノベで部屋は満室に!



体重で家賃が決まるダイエットシェアハウス、その効果と実情に迫る



東京スリパチ学会会長と仙台市の複雑な地形を歩く、仙台のスリパチ、消えた四ツ谷用水

「買う」のオススメ記事



ネット銀行の住宅ローン金利が低い理由。そこには隠れた高いハードルがある



“地方創生元年”に知っておきたい「中之条ビエンナーレ」のはなし②



朝日住まいづくりフェアをレポート。HOME'S PRESSもセミナーを開催



管理会社への問い合わせをLINEの会話で実現! 設備や住まいの周辺情報を手軽に入手できるサービスとは?

「改築・改装する」のオススメ記事



リフォームが成功するか失敗するかは、選んだ会社でほぼ決まる



伊勢河崎の歴史を伝えるまちづくり。伊勢の台所と呼ばれた商人街を後世に残す取り組み



環境の変化が引き起こす五月病、六月病 自宅ですでできる対策を考えてみよう



農業と太陽光発電の両立! ソーラーシェアリングとは?

人気記事キーワード

[コラム](#) [街の歴史](#) [大阪府](#) [建築物](#) [愛知県](#) [住宅市場動向](#) [建物](#) [連載企画](#) [建物の歴史](#) [暮らし方](#)
[コミュニティ](#) [地域活性化](#) [空き家](#) [住宅設備](#) [街づくり](#) [リノベーション](#) [設計](#) [基礎知識](#)
[コミュニケーション](#) [東京都](#) [住居](#)

LIFULL HOME'Sで探す

[賃貸（賃貸マンション / アパート / 賃貸一戸建て）](#) | [マンション（新築マンション / 中古マンション）](#) |
[一戸建て（新築一戸建て / 中古一戸建て）](#) | [土地](#) | [注文住宅](#) | [リノベーション](#) | [不動産投資](#) | [売却査定](#)

[サイトマップ](#) [サービス利用規約](#) [免責事項](#) [個人情報について](#) [スタッフ募集](#) [運営会社について](#)

Copyright © LIFULL Co.,Ltd. All Rights Reserved.