



ニューストップ | 経済ニュース | プレスリリース | 記事

0 超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

広告



日経CNBCを無料生配信
日経チャンネルマーケット



ドメインなら「お名前.com」
お名前.com

①

株式会社ユニバーサルスペース 2018年10月1日 11時15分



介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

画像1:

https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL_img_167230_1.png

介護リフォーム・ビフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

現在、『介護リフォーム本舗』は工事实績3万件を超え、前年比で工事实績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

■ビジネスモデルで特許を取得。工事实績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第6222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で

終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発を進めています。

リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。

現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。

また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行っていきます。

■店舗概要

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、
埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、
岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、
福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、
福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL：<https://kaigor.com/>

工事实績：30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高 : 2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴 : ・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげる
ビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携を
ネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、
部材の手配などの事務作業を一括で管理できる

クラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、

介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

■会社概要

社名 : 株式会社ユニバーサルスペース

代表 : 遠藤 哉

本社 : 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ : <https://universalspace.jp/>

TEL : 045-392-6015

設立 : 2009年1月

資本金 : 2,000万円

従業員数 : 26名

事業内容 : フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／
設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業

リリース詳細 : <https://www.atpress.ne.jp/news/167230>

※本プレスリリースは発表元が入力した原稿をそのまま掲載しております。詳細は上記URLをご参照ください。また、
プレスリリースへのお問い合わせは発表元に直接お願い致します。

「超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本 0件
舗』 関東中心に50店舗達成」のコメント一覧

コメントするニヤ!

名前 (任意)

びっくりだニャ〜! (100文字以内)

※絵文字使えないニャ!

[コメント利用規約](#) / [サービス利用規約](#)に同意する

コメントするニャ

今、あなたにオススメ

小室圭さんの“魔法”がついに解ける!? 金欠で留学ビザ取得失敗か…動き…

NHKの新朝ドラ『まんぶく』スタート直後から大不評の連続なわけ

【年収を上げる資格?!】業界別に大公開!

BrushUP学び

PR

【MLB】大谷翔平の“格安”メジャー1年目を米メディア総括「莫大な金…

電子書籍が定額で読めるおすすめはどこ?

スマダン

PR

吉澤ひとみ『高額示談金』支払いで速攻の「引退撤回・復帰」へ

ホリカンが伝授! 子どもがしがちな自転車の交通違反

損害保険ジャパン
日本興産

PR

「まんぶく」2話。芦田愛菜ちゃんのナレーションが軽くネタバレしてま…

トヨタとソフトバンク、午後1時半から共同会見

貴乃花親方追い込んだ相撲協会の裏指令「まるで追い出し部屋」

希林さん告別式でも注目 宮沢りえの喪服をマネー講師はどう見た

“カトバン”加藤綾子「これ以上ムリ!」来年3月さんまとの共演解消へ

タモリ「有働由美子は人を小バカにしている」論に視聴者も賛同!

今井絵理子議員、橋本健氏との交際を報告 批判は「覚悟」 “略奪”な…

長瀬智也『滝沢秀明』体制に挑戦状!? ジャニーズ分裂の始まりか?

徳永有美 ギャラ月1100万円! 破格条件の裏に内村復帰の密約

最終回「半分、青い。」これほど激しく賛否が分かれた朝ドラも近年ない

落語家の三遊亭小金馬さん死去

80年代の化粧品広告で一世を風靡したアノ美女に会いに行く

ZIGGY・森重樹一、健康なのに通院記事ばかりのブログを反省

360°全方位から可愛い結婚式を叶えよう♡

エスクリ

PR

カーシェアリングサービスを料金や車種で比較!

エキサイトニューズ

PR

高嶋ちさ子、ダウン症の姉にいつも寄り添う 父から感謝の言葉

川谷絵音が“マネージャーとの衝突”で所属事務所と契約終了していた!

世田谷区長が漫画家の山本さほさんに謝罪 担当者が「会場キャンセル…

「逃げたくても逃げられない」北朝鮮軍パイロットの悲惨な境遇

好きなだけアニメを見たニャ、オススメは?

スマダン

PR

カーシェアってオトクなの? おすすめサービス比較!

エキサイトニューズ

PR

また日本人がノーベル生理学・医学賞を受賞・・・日本は一体何…

[総合 ランキング](#)

1. [高嶋ちさ子、ダウン症の姉にいつも寄り添う 父から感謝の言葉](#)
2. [「“偽ブルゾン”に気をつけろ！」福岡タクシー業界を震撼させる無賃乗車の常習犯](#)
3. [タモリ「有働由美子は人を小バカにしている」論に視聴者も賛同！](#)
4. [【MLB】大谷翔平の“格安”メジャー1年目を米メディア総括「莫大な金額を逃した代わり…」](#)
5. [小倉智昭が今井絵理子議員の“暴走愛”バツサリ「ボクには分からない」](#)
6. [絶滅危惧種：アマミアワゴケ盗掘か 数カ所剥ぎ取られる](#)
7. [吉澤ひとみ『高額示談金』支払いで速攻の「引退撤回・復帰」へ](#)
8. [小室圭さんの“魔法”がついに解ける!? 金欠で留学ビザ取得失敗か…動き出す破談への道！](#)
9. [希林さん告別式でも注目 宮沢りえの喪服をマナー講師はどう見た](#)
10. [NHKの新朝ドラ『まんぷく』スタート直後から大不評の連続なわけ](#)

[トップ](#) | [社会](#) | [芸能](#) | [スポーツ](#) | [コラム](#) | [コネタ](#) | [レビュー](#) | [びっくり](#) | [経済](#) | [IT](#) | [国際](#) |
[ランキング](#) | [今日のニュース](#) | [写真](#)

関連サービス： [翻訳](#) | [天気](#) | [ブログ](#) | [乗換](#)

[ニュース](#) | [天気](#) | [翻訳](#) | [ブログ](#) | [占い](#) | [電話占い](#) | [フレンズ](#) | [婚活](#) | [不動産](#) | [ショッピング](#) | [レシピ](#)
[エキサイト](#) | [ウーマンエキサイト](#) | [最安プロバイダ](#)

[ヘルプ/お問い合わせ](#) | [サイトマップ](#) | [個人情報保護](#) | [情報取得について](#) | [免責事項](#)

Copyright © 2018 @Press All rights reserved.
Copyright © 1997-2018 Excite Japan Co., Ltd. All Rights Reserved.