

ドメイン取るならお名前.com

ドメイン取るなら **お名前.com**  
<http://www.onamae.com>  
 GMO

[ホーム](#) > [プレスリリース](#) > [企業動向](#) > [株式会社ユニバーサルスペース](#)

2018-10-01 11:15:00

## 超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

プレスリリース発表元企業：株式会社ユニバーサルスペース

BI

G+

① X



店舗名	所在地	完成
第1店	東京都中央区	2013.01
第2店	東京都中央区	2013.02
第3店	東京都中央区	2013.03
第4店	東京都中央区	2013.04
第5店	東京都中央区	2013.05
第6店	東京都中央区	2013.06
第7店	東京都中央区	2013.07
第8店	東京都中央区	2013.08
第9店	東京都中央区	2013.09
第10店	東京都中央区	2013.10

介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

画像1: [https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL\\_img\\_167230\\_1.png](https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL_img_167230_1.png)

介護リフォーム・ビフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

現在、『介護リフォーム本舗』は工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

### ■ビジネスモデルで特許を取得。工事実績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第6222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、「きちんと収益を上げる」ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経

広告

超高速レンタルサーバー

月額 **800円**~

SSD200GB 稼働率99.99%

15日間お試し無料

hetumi by GMOペイジー

### 財経アクセスランキング

イーイック、最新の技術革新をCEATEC 2018で展示

インドネシア・スラウェシ島 地震・津波：学校被害は1,000校以上..

ベストセラー作家『借金玉』、翻訳家『栗原泉』、弁護士『北周士』..

「Hitachi Social Innovation Forum ..

第1回『保育博 -保育・教育ビジネス&サービスフェア-』保育業界初..

広告

験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

### ■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発を進めています。

リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができますようになります。

現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

### ■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。

また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行っていきます。

### ■店舗概要

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL：https://kaigor.com/

工事実績：30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高：2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴：・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、

介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

SNSツール

RSS

Facebook: zaikeshimbun

いいね!

Twitter: @zaikai\_main

フォロー

B!

広告

フリーランスエンジニアのための求人情報サイト

3ヶ月毎にボーナスあり!

34歳 案件: Ruby 単金: 85万円	29歳 案件: HTML5 単金: 65万円
31歳 案件: PHP 単金: 78万円	41歳 案件: Java 単金: 85万円

brainer freelance 今すぐ登録

ピックアップ 注目ニュース

商品台でAIが会話しながら接客  
実店舗導入に向けNTTとDNPが実証実験

次世代クレジットカードの普及で  
協力 ソフトバンクと米ダイナミクス

学食で地元企業と学生を繋げる  
地域雇用マッチング「モグジョブ」開始

広告

人気のビジネス書籍 (Amazon.co.jp)

学びを結果に変えるアウトプット大全 (Sanctuary books)

ロジカル・プレゼンテーション — 自分の考えを効果的に伝える戦略コンサルタントの「提案の技術」

## ■会社概要

社名：株式会社ユニバーサルスペース  
代表：遠藤 哉  
本社：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002  
ホームページ：https://universalspace.jp/  
TEL：045-392-6015  
設立：2009年1月  
資本金：2,000万円  
従業員数：26名  
事業内容：フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／  
設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業

好きなことをビジネスにする教科書 人生  
100年時代をもっと自由に生きていく

anan(アンアン) 2018年 10月3日号  
No.2120 [女子の流行モノ'18秋! /乃木坂  
46]

いま君に伝えたいお金の話

詳細はこちら

プレスリリース提供元：@Press

## スポンサードリンク



## 「株式会社ユニバーサルスペース」のプレスリリース

介護リフォーム業者からシニアに元気づけ 神奈川県の高齢者グループホームに寄贈 “手すり”でつくった黄金の天守閣 介護リフォームをもっと身近に 09/25 12:00

介護リフォーム事業者の力で高齢者に元気を！手すり部材のみで天守閣の模型を製作、敬老の日に神奈川県の高齢者グループホームに贈呈 08/09 09:30

リフォーム業界初！写真を撮るだけで見積作成ができるAIアプリを開発 介護リフォームを手がける施工店に無料で提供 01/30 13:00

[「株式会社ユニバーサルスペース」のプレスリリースをもっと読む](#)

## スポンサードリンク

### 1 横浜FM対札幌/FNJ

<10/5KO>FNJを今すぐDAZNでチェック・トライアル1ヶ月¥0 watch.dazn.com



### 2 住宅FC加盟店募集

低価格高性能な住宅を300以上のプランから販売できる。これからの住取環境に対応 view.hyas.co.jp



### 1メディア1円 - プレスリリース配信Releasepost

お客様のプレスリリースを3500円で3000メディアに一斉配信。業界最安クラスの低価格 releasepost.net

開く

## 最新のプレスリリース

ブルボン、サクッリなルーベラとホワイトチョコのマリアージュ 「ショコラルーベラホワイト」を10月9日(火)に新発売！ 10/04 13:30

肉好きダイエッターに向けて1人前60kcalの「食前肉」を提案 大阪の焼肉店「こじま」が“ヘルシーホルモン”で集客に成功！ 10/04 13:30

西武鉄道×西武トラベル×ピクセン秩父・三峯神社で絶景の雲海&星空鑑賞を目指す！「金よる発で行く 秩父絶景ツアー」に協力 10/04 13:15

東村山市とパーソルテンプスタッフ株式会社、全国初の公民連携による「ジョブシェアセンター」を開所 10/04 13:14

業務機能を一元管理できる「B.PROカーナビ」の新商品を発売 10/04 13:10

[最新のプレスリリースをもっと見る](#)



[PR]スマホ・タブレットニュースが満載「mobilenavi」も運営しています

[Facebook](#)      [Twitter](#)

[RSS](#)      [公式ブログ](#)

## メインニュースカテゴリ

[最新ニュース一覧](#)

[経営・ビジネス](#)

[企業・産業](#)

[時事・経済](#)

[マーケット](#)

[政治・社会](#)

[IT・サイエンス](#)

[環境・エコ](#)

## ビジネス情報

[企業プレスリリース](#)

[企業向け融資・助成制度](#)

[企業リサーチ](#)

[人気のビジネス書籍](#)

## ライフ・エンタメ

[写真ギャラリー](#)

[ライフ・ファッション](#)

[エンタメ](#)

[韓流STARS](#)

## 財経新聞について

[会社概要](#)

[広告掲載について](#)

[プレスリリース送付先・取材依頼](#)

[お問い合わせ](#)

[プライバシーポリシー](#)

[採用情報](#)

[RSS](#)

[Twitter](#)

[▲ トップへ戻る](#)

# 財経新聞

[会社概要](#) | [お問い合わせ](#) | [広告掲載について](#) | [採用情報](#) | [英語版](#)

© 2018 Zaikei Shimbun All rights reserved.