

# 徳島新聞

Tokushima Shimbun

10月4日 (木)



速報

トヨタとソフトバンク、移動サー... 逃走種田容疑者、愛媛県庁に立ち...

注目キーワード 徳島ヴォルティス NIEワークシート

TOP

徳島ニュース

徳島スポーツ

全国・海外

特集・連載

エンタメ

イベント

Web写真館

お知らせ

トップ &gt; プレスリリース

## 超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許 『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成

10/1 11:15

介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、2018年9月下旬、関東を中心に50店舗(直営4店舗含む)の展開を達成しました。

配信元：@Press

画像1: [https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL\\_img\\_167230\\_1.png](https://www.atpress.ne.jp/releases/167230/LL_img_167230_1.png)  
介護リフォーム・ビフォーアフター

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。

現在、『介護リフォーム本舗』は工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

### ■ビジネスモデルで特許を取得。工事実績は3万件を突破

当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許(第6222945号)を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、「きちんと収益を上げる」ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

通常のリフォーム業者に頼むと1か月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

### ■開発中のAIアプリが介護の未来を変える

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発を進めています。

リフォームでは、訪問して現地調査し、見積や図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

開発中のAIアプリは、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積を作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結や代金決済も可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。



女性のためのマネーセミナー



人事採用担当対象 2020新卒採用徳島企業セミナー

### アクセスランキング

24時間	1週間
1	徳島市のピザ・ロイヤルハット 徳島駅前に焼き肉店
2	阿波横丁オープン 6店舗の料理、同じフロアで
3	大塚製薬が新飲料 発表会にKoki、【動画】
4	丸ごと1匹入り「伊勢エビめし」 28日、由岐のまつ...
5	徳島県鳴門一中の給食パンにビニール ひも状長さ7ミリ

### 特集



現在、本アプリは今年中の完成を目指しています。フランチャイズチェーンの加盟店舗に提供するだけでなく、介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

#### ■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に

日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。

また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

当社は、高齢化社会の中で全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は2019年に100店舗。介護リフォーム事業を通じて、今後も、高齢者の安心安全な生活支援を行ってまいります。

#### ■店舗概要

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に51店舗(直営店は4店舗)

(岩手県1店舗、東京都11店舗、神奈川県12店舗、埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL：<https://kaigor.com/>

工事実績：30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高：2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴：・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。

ビジネスモデル特許も取得。

発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。

見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できる

クラウドシステムを構築。

・現在、画像認識AI(人工知能)を活用し、

介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発中。

#### ■会社概要

社名：株式会社ユニバーサルスペース

代表：遠藤 哉

本社：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ：<https://universalspace.jp/>

TEL：045-392-6015

設立：2009年1月

資本金：2,000万円

従業員数：26名

事業内容：フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／

設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業

詳細はこちら

プレスリリース提供元：@Press



Pick Up



徳島県内最大級の住宅展示場

<info>



徳島ヴォルティス公式応援ツ

アー

徳島新聞おすすめ



新聞を教育に、新聞をビジネスに活用しませんか？



過去の新聞・写真をお求めの方は

とくもよ #徳島県出身

布袋寅泰、BOØWYというバンド名が「泣きたくなるほどイヤ」だった理由

J-WAVE NEWS

FIA F2：ラッセルがチャンピオン獲得へ前進。イタリアで優勝の牧野はランキング13番手／第11戦終了後ポイントランキング

AUTOSPORT web

「こんなところに打ってきやがって(笑)！」プレー以外でもファンを魅了するジャンボ【カメラマンの景色】

ゴルフ情報ALBA.Net

徳島新聞WEBの「ニュースリリース（メディア向け発表資料）」は、ニュースリリース配信会社が発行する企業や団体が提供する情報を受け、加工せずに掲載しています。このサイトに掲載しているニュースリリースの製品、サービスの品質・内容については、徳島新聞社は保証致しません。また掲載されている文言、写真、図表などの著作権はそれぞれの発表者に帰属します。徳島新聞WEB上のデータの著作権は徳島新聞社に属し、私的に利用する以外の利用は認められません。内容に関するお問い合わせ、または掲載についてのお問い合わせは各ニュースリリース配信までご連絡ください。製品に関するお問い合わせは、各企業・団体にご連絡ください。



**徳島新聞社**  
4,211 「いいね！」の数

このページに「いいね！」 [お問い合わせ](#)

「いいね！」した友達はまだいません

#### おすすめ

米津玄師さん（徳島市出身）新シングル「Flamingo /…」

【台風21号】徳島県内閃輝暗点の状況

こども県展 1778点の入賞・入選決まる 知事賞 糸田川君（鳴教…

坂上忍「デブはやるべき」生放送後にイイねが止まらない超簡単…  
PR(雑穀麹の生酵素)

坂上忍「デブはやるべき」生放送後にイイねが止まらない超簡単…  
PR(まるっと超熟生酵素)

東国原(60)が頭髮公開した育毛剤に衝撃走る！世界特許の育毛…  
PR(ピタブリッドジャパン)

アメリカの肥満女子が次々と激痩せに成功！？その方法はな…  
PR(株式会社ティージーエム)

Recommended by

こんな記事も読まれています

Recommended by

## News Release ニュースリリース一覧

- ▶ ブルボン、サクリなルーベラとホワイトチョコのマリアージュ 「ショコラ…
- ▶ 肉好きダイエッターに向けて1人前60kcalの「食前肉」を提案 大阪の…
- ▶ 西武鉄道×西武トラベル×ピクセン秩父・三峯神社で絶景の雲海&星空鑑賞を…
- ▶ 台湾 高雄で「全世界港湾都市フォーラム閉幕」～世界から37名のグローバ…
- ▶ 皆藤愛子3冊目の撮り下ろし写真集『皆藤愛子 ふさのくに』電子写真集レー…

新着記事



トヨタとソフトバンク、移動サービスで提携



皆藤愛子「まさか3冊目」 貴重な“布団でおやすみ”...



生駒里奈、将来の“お金”問題に真剣「自分だけの稼ぎ」...



「日本製鉄」のロゴ発表



逃走樋田容疑者、愛媛県庁に立ち寄り



徳永英明、7日から全国ツアー再開 脳梗塞で休養から...



関根勤、孫のコメディエンヌぶりに笑顔 祖父としての...



佐藤健、ハリケンに無茶ぶり連発「完全に視聴者気分」...



四国一周ルートを紹介 推進協、サイクリングマップ作成



被害男性と金銭トラブルか、滋賀

# 徳島新聞

Tokushima Shimbun

購読案内

## 徳島

- 事件・事故
- 徳島の話
- 政治・行政
- 経済
- 文化・芸能
- 暮らし
- 健康・医療
- 選挙
- 社説
- 鳴潮
- 号外
- 不審者
- PICKUP

## 徳島スポーツ

- 徳島ヴォルティス
- 徳島インディゴソックス
- 高校野球
- 高校サッカー
- 高校ラグビー

## 全国・海外、エンタメ

- 速報
- 主要
- スポーツ
- 社会
- 経済
- 政治
- 国際
- 暮らし・話題
- 文化・芸能
- オリコン
- 科学・環境・健康・医療

## 特集・連載

- 小児科相談
- 遠くでトーク
- 人
- 消費者庁移転
- 釣りだより

## 主なサービス

- 徳島新聞女性クラブ
- 徳島新聞カルチャーセンター
- とくしまスポーツ懇話会
- うずしお囲碁道場
- とくしま就活ナビ.com
- 徳島新聞社の本
- 過去の新聞購入&メモリー徳島
- 釣りタイムズ
- 王位戦
- 天元戦
- 女流王位戦
- 徳島新聞Mobile
- 2分の1成人式

## 注目コンテンツ

- イベント
- はぐくみ徳島-徳島の子育て
- とくしま創生アワード
- NIE/NIB
- 読者の写真コンクール
- 徳島県内のライブカメラ
- 読んでとくする新聞のつかいかた
- 徳島の上場企業株価
- 企業リリース
- NIEいっしょに読もう！
- HAPPY NEWS2017
- とくもよ
- 徳島看護職就職ナビ
- ハートフルセラピー
- 松茂ハウジングパーク
- 47CLUB
- あどねっと
- トピックQ

## 読者投稿

- 徳島新聞投稿案内
- 朝刊・読者の手紙
- 夕刊・ちょっとええ話
- 孫といっしょ
- パパ(ママ)といっしょ
- 情報とくしま
- 再会に笑顔
- ニュースクロスワード
- 大きくな〜れ
- 満一歳
- 第59回徳島新聞社こども野球の
- つどい 選手登録
- 第45回徳島県サッカー少年団大会 選手登録

## 徳島新聞社から

- 徳島新聞社概要
- 徳島新聞社採用情報サイト
- 徳島新聞 広告掲載ガイド
- 著作権と記事利用について
- 新聞広告データアーカイブ
- 新聞と消費税のこと
- 後援申請
- お問合せ・情報提供
- 徳島新聞ご購入のお申込み
- 徳島新聞 試読のお申込み
- 徳島新聞販売株式会社
- 徳島新聞販売店一覧
- 徳島新聞折込チラシ
- 徳島新聞ネクスト
- エアトラベル徳島
- アイデル
- 徳島航空サービス
- 徳島新聞社会文化事業団
- 四国放送

[PR]専門家を紹介する顧問活用サービス「i-common」  
[PR]徳島発の日帰りバスツアー  
[PR]オリジナルTシャツのプリント・製作ならFirstBall  
[PR]トイレリフォームは生活堂へ  
徳島県内の小中高校一覧

阿波おどり会館  
阿南市夢ホール  
コスモホール  
アエルワ

#### 47NEWS 参加社一覧

北海道新聞 | 室蘭民報 | 河北新報 | 東奥日報 | デーリー東北 | 秋田魁新報 | 山形新聞 | 岩手日報 | 福島民報 | 福島民友新聞 | 産業経済新聞 | 日本経済新聞 | ジャパンタイムズ | 下野新聞 | 茨城新聞 | 上毛新聞 | 千葉日報 | 神奈川新聞 | 埼玉新聞 | 山梨日日新聞 | 信濃毎日新聞 | 新潟日報 | 中日新聞 | 中部経済新聞 | 伊勢新聞 | 静岡新聞 | 岐阜新聞 | 北日本新聞 | 北国新聞 | 福井新聞 | 京都新聞 | 神戸新聞 | 奈良新聞 | 紀伊民報 | 山陽新聞 | 中国新聞 | 日本海新聞 | 山口新聞 | 山陰中央新報 | 四国新聞 | 愛媛新聞 | 徳島新聞 | 高知新聞 | 西日本新聞 | 大分合同新聞 | 宮崎日日新聞 | 長崎新聞 | 佐賀新聞 | 熊本日日新聞 | 南日本新聞 | 沖縄タイムス | 琉球新報 | 共同通信

[お問い合わせ](#) | [法人概要](#) | [著作権について](#) | [個人情報の取り扱い](#)

Copyright (C)The Tokushima Shimbun.All Rights Reserved.

徳島新聞WEB内に掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。すべての内容は日本の著作権法並びに国際条約により保護されています。  
国内外ニュースは共同通信社の配信を受けています。