

Mapion > ニュース > リリース > リフォーム業界初！特許取得した介護リフォーム工事向け見積作成ができるAIアプリを11/1に運用を開始



地元のリフォーム会社をご紹介します  
ホームプロ

① X

お申し込み

ニュース	政治・経済	芸能・音楽	ウーマン	ITニュース	映画	ネタ・コラム	イベント情報	地域	リリース	記事提供元
------	-------	-------	------	--------	----	--------	--------	----	------	-------

## リフォーム業界初！特許取得した介護リフォーム工事向け見積作成ができるAIアプリを11/1に運用を開始

2018年11月01日11時30分 / 提供：@Press



介護向け住宅リフォーム事業をおこなう  
**M 株式会社ユニバーサルスペース**(本社：  
**M 神奈川県横浜市**、代表取締役：遠藤 哉)は、リ  
 フォーム業界で初となる、寸法を計測し瞬時に見  
 積作成や画像認識で商品判断できるAIを活用し  
 た、介護リフォーム工事の見積作成アプリケー  
 ションシステム『FUS II』を開発し、ビジネスモ  
 デル特許(※)を9月に取得、11月1日より直営店お

よびFC加盟店で運用を開始します。

画像1: [https://www.atpress.ne.jp/releases/169511/LL\\_img\\_169511\\_1.jpg](https://www.atpress.ne.jp/releases/169511/LL_img_169511_1.jpg)  
 自社開発の見積AIアプリで手すりの設置

当社は介護リフォームのフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』を運営し、関東を中心に北は**M 岩手県**、南は**M 大分県**まで展開しています。「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者に後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ展開を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には**M 経済産業省**の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移しています。

### ■ サービス概要

サービス名：見積作成アプリケーションシステム『FUS II』

開始日：2018年11月1日

URL：<https://universalspace.jp>

特長：見積りAIアプリ、図面作成、作業工程の短縮

■ 自社開発の見積りAIアプリ 現地調査、見積り・図面作成、契約締結が約1時間で完了  
 当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発をおこないました。リフォームでは、訪問して現地調査し、見積りや図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

本AIアプリ『FUS II』は、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積りを作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結が可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができるようになります。今後は、工事代金の決済までワンストップでできるシステム化を図る予定です。

11月からの運用では、FC加盟店に提供し、ゆくゆくは介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

### ■ M 開発までの経緯 ～更なる作業の効率化とコストダウン～

当社では、昨年、ビジネスモデル『介護リフォーム支援システム』で特許(第6222945



地元のリフォーム会社をご紹介します

広告

地図を探す

今すぐ地図を見る

日本地図

住所検索

駅・路線図

郵便番号

地図サービス

キヨリ測

乗換案内

ドライブルート



地元のリフォーム会社をご紹介します

広告

コンテンツ

電話帳

天気予報

観光マップ

季節特集

データマップ

イベント検索

住まい探し

ビューティ

ホテル・旅行

美術館検索

ニュース

3D風地図

号)を取得。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界で、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視してきました。少額工事の介護リフォームでも経験の浅いスタッフが多くの件数をこなすことが出来るように、リフォームの種類や取り扱い部材の限定、打ち合わせ時間や現場移動時間の短縮を実施。今回、これまで以上の作業の効率化とコストダウンを図るため、本AIアプリの開発をおこないました。

#### ■超高齢社会は在宅介護の時代 介護リフォームの重要性高まる

日本が突き進んでいる超高齢社会は、同時に要介護者の社会でもあり、要介護認定を受けている方は2000年に218万人でしたが、僅か15年後の2015年には608万人に増大し、今後も増え続けると予想されています(※平成28年・厚生労働省老健局調べ)。政府は「お世話をする介護」から「自立支援介護」にシフトしている中、住み慣れた自宅で、安心して安全に生活できる環境整備がこれまで以上に求められています。しかし、在宅介護への家庭内の改善はあまり進んでいません。

実際に、高齢者の死亡者数は、交通事故よりも、転倒などその他の事故の方が圧倒的に多くなっているのが実情です(※平成27年人口動態調査 厚生労働省)。

転倒・転落事故は家庭内で起きやすく、現在の住環境や生活習慣などに合わせ、早めの対策が必要であると当社は考えており、さらに進む超高齢社会の中で全国にフランチャイズチェーン店舗を増やしていき、高齢者の安心安全な生活支援をおこなっていきます。

#### 【店舗概要】

店名：『介護リフォーム本舗』

設立：2013年

店舗数：全国に52店舗(直営店は4店舗)

(※岩手県1店舗、東京都12店舗、神奈川県12店舗、埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、福岡県1店舗、大分県2店舗)

URL：<https://kaigor.com/>

工事実績：30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高：2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴：

- ・画像認識AI(人工知能)を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリ『FUS II』を開発。ビジネスモデル特許を9月に取得。発明の名称『リフォーム業務支援システム リフォーム業務支援サーバー』特許第6391206号  
11月1日より直営店およびFC加盟店で運用を開始。
- ・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。昨年、ビジネスモデル特許も取得。発明の名称『介護リフォーム支援システム』特許第6222945号。
- ・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築。

#### <アプリ『FUS II』の名称について>

Fast・Universal・Spaceの頭文字を使用した名称。

『FUS II』は、見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手

#### 電話帳

グルメ	ショッピング
エンターテインメント	スポーツ・レジャー
宿泊施設・旅行	観光・温泉
ドライブ・カー用品	美容・健康・ヘルスケア
金融・保険・証券	不動産・引越し
生活サービス	学校・習い事
交通	季節のイベント・スポーツ
自然スポット	公共施設
官公庁	その他施設
ビジネス・企業間取引	その他

#### ニュース 注目トピックス



豊洲のチームラボ・プラネッツ 徹底ガイド NEW



TDRの一押しハロウィングルメはコレだ! NEW



乗ると元気になる飛行機、時差ボケ調整アプリ開発 NEW



大人デートの2軒目、どこに行くのが正解? NEW



神奈川県で土地/パブル到来か? 300万人が利用中! TVで紹介された60秒で自宅価値を調べる方法 ieieieie.com

Yahoo! JAPAN 広告



茨城県の屋根リフォーム専門店 - 完全自社施工で安心、低価格

広告

配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムで使用。

【 会社概要】

社名： [M株式会社ユニバーサルスペース](#)

代表： 遠藤 哉

本社： [M神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002](#)

ホームページ： <https://universalspace.jp/>

TEL： 045-548-8829

設立： 2009年1月

資本金： 2,000万円

従業員数： 26名

事業内容： フランチャイズ事業/介護リフォーム/リフォーム/

設計監理・施工管理業務/宅地建物取引業/保険代理業

[詳細はこちら](#)

プレスリリース提供元： [@Press](#)

[ [続きを読む](#) ]

チェック

0

ツイート

いいね! 0

G+

関連してるっぽい地図



株式会社Relation



神奈川県横浜市鶴見区



岩手県



大分県



経済産業省別館 食堂



開発駅



平成駅



厚生労働省



岩手県盛岡市



東京都港区



神奈川県横浜須賀町



埼玉県川越市



(C) Mapion 地図データ (C) ZENRIN



(C) Mapion 地図データ (C) ZENRIN



(C) Mapion 地図データ (C) ZENRIN

## リリースカテゴリのその他の記事

都内観光関連事業の経営者・人事担当者等を対象とした「観光産業外国人材活用セミナー」を11月28日(水)に開催  
【大阪】「税理士対象」繁忙期前に動いておきたい! 税理士のキャリアを見つめ直したい方向け個別転職相談会 [株式会社MS-Japan]

リードワールドカップ2018最終戦中国・廈門大会にて、ZETAが応援するプロフリークライマー野口啓代選手が3位に入賞、2018年オーバーオール年間ランキング2位となりました

WAKUWAKU JAPAN開局2周年記念 11/3 (土) 人気俳優 高橋一生さんが主演ドラマのPRで台湾を訪問

認定NPO法人子宮頸がんを考える市民の会は、『25歳女性に伝えたい情報・商品』をお持ちの企業・団体様からの募集を11月1日に開始します。

[マピオンニュース ページ上部へ戻る](#)



広告



地元のリフォーム会社をご紹介  
ホームプロ

① ×

[お申し込み](#)

[会社概要](#) | [利用規約](#) | [個人情報の取り扱いについて](#) | [ヘルプ](#) | [サイトマップ](#) | [広告掲載](#)

(C)Mapion Co.,Ltd. All rights reserved.