

## ビジネス・経済

### リフォーム業界初！特許取得した介護リフォーム工事向け見積作成ができるAIアプリを11/1に運用を開始



株式会社ユニバーサルスペース  
2018年11月01日 11時30分

介護向け住宅リフォーム事業をおこなう株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉)は、リフォーム業界で初となる、寸法を計測し瞬時に見積作成や画像認識で商品判断できるAIを活用した、介護リフォーム工事の見積作成アプリケーションシステム『FUS II』を開発し、ビジネスモデル特許(※)を9月に取得、11月1日より直営店およびFC加盟店で運用を開始します。



自社開発の見積AIアプリで手すりの設置

当社は介護リフォームのフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』を運営し、関東を中心に北は岩手県、南は大分県まで展開しています。「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者に後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ展開を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。工事実績3万件を超え、前年比で工事実績142%、売上135%と順調に推移しています。

#### ■サービス概要

サービス名：見積作成アプリケーションシステム『FUS II』

開始日：2018年11月1日

URL：<https://universalspace.jp>

特長：見積りAIアプリ、図面作成、作業工程の短縮

■自社開発の見積りAIアプリ 現地調査、見積り・図面作成、契約締結が約1時間で完了

## 記事検索

キーワードから記事を探す



## 「ビジネス・経済」のランキング

0

オムロン、日本企業初、「ASEANビジネス・フレンドシップ」を受賞

0

創業100周年記念イベント『CITIZEN“We 周年展”にて豪華アーティストを迎え、新たなプログラムを実施

0

「協働ロボットの世界市場：用途・業界別2025年予測」リサーチ最新版刊行

リサー

0

「ガスセンサの世界市場：製品別、需要予測」リサーチ最新版刊行

リサー

0

2018年度 武田科学振興財団 研究助成 5,525万円を贈呈

リサー

当社ではさらなる事業の効率化を図るべく、リフォーム業界では初となるAIを活用したアプリの開発をおこないました。リフォームでは、訪問して現地調査し、見積りや図面の提出は後日。さらに承認後も契約締結など多くの業務が発生します。とりわけ介護リフォームでは、高齢者の自宅での危険を一日も早く取り除くことが望まれますが、工事完了までに時間がかかることが課題でした。

本AIアプリ『FUS II』は、現地調査時にタブレット端末の専用アプリで写真を撮影するだけで、自動的に見積りを作成し、クラウド上の管理システムと連携されます。内容に問題がなければ、その場で工事の契約締結が可能となり、施工までの期間を大幅に短縮することができますようになります。今後は、工事代金の決済までワンストップでできるシステム化を図る予定です。

11月からの運用では、FC加盟店に提供し、ゆくゆくは介護リフォームを手がける工務店が無料で使用できるプランを用意する予定です。

#### ■開発までの経緯 ～更なる作業の効率化とコストダウン～

当社では、昨年、ビジネスモデル『介護リフォーム支援システム』で特許(第6222945号)を取得。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界で、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視してきました。少額工事の介護リフォームでも経験の浅いスタッフが多く、多くの件数をこなすことが出来るように、リフォームの種類や取り扱い部材の限定、打ち合わせ時間や現場移動時間の短縮を実施。今回、これまで以上の作業の効率化とコストダウンを図るため、本AIアプリの開発をおこないました。

#### ■超高齢社会は在宅介護の時代 介護リフォームの重要性高まる

日本が突き進んでいる超高齢社会は、同時に要介護者の社会でもあり、要介護認定を受けている方は2000年に218万人でしたが、僅か15年後の2015年には608万人に増大し、今後も増え続けると予想されています(平成28年・厚生労働省老健局調べ)。

政府は「お世話をする介護」から「自立支援介護」にシフトしている中、住み慣れた自宅で、安心して安全に生活できる環境整備がこれまで以上に求められています。しかし、在宅介護への家庭内の改善はあまり進んでいません。

実際に、高齢者の死亡者数は、交通事故よりも、転倒などその他の事故の方が圧倒的に多くなっているのが実情です(平成27年人口動態調査 厚生労働省)。

転倒・転落事故は家庭内で起きやすく、現在の住環境や生活習慣などに合わせ、早めの対策が必要であると当社は考えており、さらに進む超高齢社会の中で全国にフランチャイズチェーン店舗を増やしていき、高齢者の安心安全な生活支援をおこなっていきます。

#### 【店舗概要】

店名 : 『介護リフォーム本舗』

設立 : 2013年

店舗数 : 全国に52店舗(直営店は4店舗)

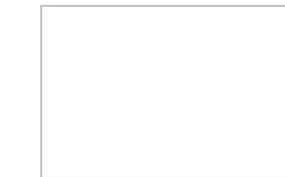
(岩手県1店舗、東京都12店舗、神奈川県12店舗、

埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、

岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府4店舗、兵庫県1店舗、

福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、

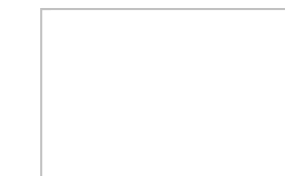
#### 「新商品・新サービス」のランキ



0

“社内恋愛あるある”をリアルに描いたスピンビー「プリマヴィスタ 社内恋愛クラッシュ(水) 公開

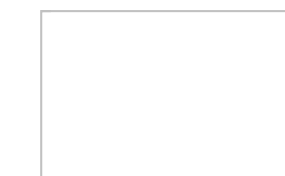
花王株



0

11月15日(木)、ボジョレー・ヌーヴヴォーと人気惣菜とのびったりマリナーミ

株



0

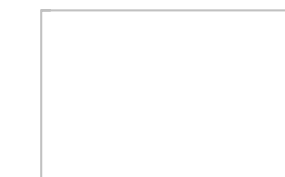
創業100周年記念イベント『CITIZEN“We周年展”にて豪華アーティストを迎え、特別プログラムを実施



0

話題の宮崎県小林市「シムシティ課」好評スピンビー『市長YouTuber：小林市をシムシティだ。』11月14日(良い都市の日)より公開

エレクトロ株



0

1番人気のまぐろの中でも漁獲量が少ない本まぐろのみ使用感動の『特ネタ大とろ』さらに『スシローカフェ部』商品として登場

株

#### TrendTimesをフォロー

トレンドタイムスは各分野の最先端のニュースです。誰かに教えたくなるような最新の気になります。



「いいね！」した友達はまだまだいません

福岡県1店舗、大分県2店舗)

Twitterも更新しています。

フォローする

URL : <https://kaigor.com/>

工事実績 : 30,000件

2013年度 3,700件

2014年度 4,000件

2015年度 4,200件

2016年度 5,000件

2017年度 7,100件

売上高 : 2013年12月 3億6,500万円

2014年12月 3億8,300万円

2015年12月 4億1,700万円

2016年12月 4億6,100万円

2017年12月 6億2,600万円

特徴 :

・画像認識AI(人工知能)を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリ『FUS II』を開発。ビジネスモデル特許を9月に取得。発明の名称『リフォーム業務支援システム リフォーム業務支援サーバー』特許第6391206号

11月1日より直営店およびFC加盟店で運用を開始。

・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。昨年、ビジネスモデル特許も取得。発明の名称『介護リフォーム支援システム』特許第6222945号。

・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築。

<アプリ『FUS II』の名称について>

Fast・Universal・Spaceの頭文字を使用した名称。

『FUS I』は、見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムで使用。

【会社概要】

社名 : 株式会社ユニバーサルスペース

代表 : 遠藤 哉

本社 : 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002

ホームページ : <https://universalspace.jp/>

TEL : 045-548-8829

設立 : 2009年1月

資本金 : 2,000万円

従業員数 : 26名



ページ上部へ

事業内容 : フランチャイズ事業/介護リフォーム/リフォーム/

設計監理・施工管理業務/宅地建物取引業/保険代理業



## Google Chrome を入手

① ×

広告 高速かつ安定した無料のウェブブラウザ。インストールも簡単です。

Google

もっと見る



コメント0件

並び替え

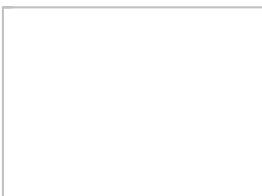
古い順



コメントを追加...

Facebookコメントプラグイン

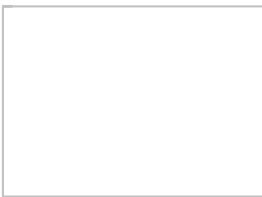
### 「株式会社ユニバーサルスペース」の新作記事



**業界初 特許取得 介護リフォーム工事の見積AIアプリ 11月1日より運用開始  
タブレットで写真撮影だけ 作業工程を大幅短縮 転倒や転落...多発するシニアの家庭内事故を防ぐ FC『介護リフォーム本舗』**

医療・福祉

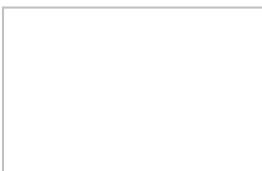
株式会社ユニバーサルスペース



**超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許  
『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成 工事実績は通算 3万件超 年  
内に業界初のAIアプリ完成を目指す**

医療・福祉

株式会社ユニバーサルスペース



**超高齢化時代「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許  
『介護リフォーム本舗』 関東中心に50店舗達成**

ライフスタイル

株式会社ユニバーサルスペース

介護リフォーム業者からシニアに元気づけ 神奈川県の高齢者グループホームに寄贈 “手すり”でつくった黄金の天守閣 介護リフォームをもっと身近に

医療・福祉

株式会社ユニバーサルスペース

シニアに元気づけ 神奈川県の高齢者グループホームに寄贈 “手すり”でつくった黄金の天守閣 介護リフォームをもっと身近に 家庭内事故は7割以上要介護者を助ける“手すり”の重要性を形を変えて可視化

医療・福祉

株式会社ユニバーサルスペース

### 「ビジネス・経済」の新作記事

【岡山県】「おかやま晴れの国ぐらし」からのお知らせ 2018 VOL. 1 5

ビジネス・経済

岡山県

### 国内のあらゆる観光シーンを12言語対応で 街ごとキャッシュレス化に！！

ビジネス・経済

株式会社ジャパンデザイン

おうち料理を格上げする電気圧力鍋-maxzen(株式会社MOA STORE)-

ビジネス・経済

株式会社MOA

応援したい女の子、きっと見つかります！注目の女優、モデル、アーティスト105人が出演の撮り下ろし女優図鑑「NEXT GIRL図鑑 2019」11/19発売

ビジネス・経済

株式会社玄光社

市場を制覇する巨大IT企業GAFAと超監視国家・中国の「データ覇権」をめぐる争いが大過熱！日本の生き抜く道を緊急提言『GAFA vs.中国 ——世界支配は「石油」から「ビッグデータ」に大転換した』

ビジネス・経済

株式会社ビジネス社

### 「新商品・新サービス」の新作記事

『ガールズ&パンツァー 最終章』より大洗女子学園をイメージしたアメリカ風のスタジャンが登場！！

エンタメ・芸能

株式会社アニメイトホールディングス

**藍井エイルの新曲「UNLIMITED」が話題のVRミステリーゲーム「東京クロノス」OPテーマに決定！**

エンタメ・芸能

株式会社ソニー・ミュージックレーベルズ

**MTGブランド『SIXPAD』『Kirala』直営専門店が「MARK IS 福岡ももち」に同時オープン！**

ファッション・美容

株式会社MTG

**主婦の3人に1人が夫のコレクション収納に不満！年末大掃除に活用する人が増えているあのサービスとは？**

エンタメ・芸能

キュラース

**旨辛チゲ鍋×サムギョブサルの両方が楽しめる！サムギョブサル専門店「ベジテジヤ」より「海鮮たっぷり！贅沢旨辛海鮮チゲ鍋コース」スタート！**

グルメ・フード

株式会社ゴリッブ

[いいね！3](#)

[トレンドタイムスとは](#) [利用規約](#) [プライバシーポリシー](#) [お問い合わせ](#) [運営会社](#)

©NEWGATELINK co.,Ltd.All Rights Reserved.