

🏠 > 新着リリース一覧 > プレスリリース

新着リリース一覧 by @Press



2019/01/30

株式会社ユニバーサルスペース

業界初！介護リフォームの見積作成AIアプリを開発 創業10年を迎え事業の加速と年内にFC加盟100店舗を目指す

介護向け住宅リフォーム事業を行い介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』を展開する株式会社ユニバーサルスペース(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤哉)は、2019年1月16日に創業10年を迎えました。本年は事業をより加速させ、年内にフランチャイズ加盟100店舗を目指します。

画像1: https://www.atpress.ne.jp/releases/176021/LL_img_176021_1.png
AIアプリ

『介護リフォーム本舗』は2013年より運営しています。「快適生活を創る」という経営理念を掲げ、フランチャイズのビジネスモデルで全国の高齢者の自立支援をおこなっています。手間がかかることで建設業者らに敬遠されがちな介護リフォームを業界で初めてフランチャイズ化し、そのビジネスモデルで特許を取得。昨年は、AIを活用した見積作成アプリを自社で開発し、作業の大幅な簡易化・効率化に着手。フランチャイズオーナーは他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

2016年には、住まいに関する多様なニーズに対応し、独自のビジネスモデルを有する事業者やサービスを表彰する「先進的なリフォーム事業者表彰」(経済産業省)にも選出されています。

現在までに、関東を中心に全国57店舗(直営4店舗含む)を展開。工事実績4万件超、前年比工事実績142%、売上135%と順調に推移しています。

■4万件超の実績から、システム構築・見積AIアプリを自社開発より工期を大幅に短縮へ
社会貢献の側面が注目され、ビジネス化が難しいとされる介護業界において、「きちんと収益を上げる」ことを重視。同時に、介護リフォームで重要な“高齢者の自宅での危険を1日も早く取り除く”ことをかなえるべく、当社では、4万件超の実績から、作業の効率化となるシステム構築、AIアプリを自社開発し特許を取得しました。

独自開発のビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」(特許第6222945号)は、見積作成や介護保険の申請書類の作成などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

さらに2018年には、リフォーム業界初の見積作成AIアプリシステム『FUSII』(特許第6391206号)を開発。11月から直営店にてテスト運用をスタートしています。現地調査の訪問時に専用タブレット端末でアプリを立ち上げリフォーム希望箇所を撮影するだけで寸法を自動で算出し、部材の選択やクラウド上で過去の工事実績と照合することができます。また、その場で見積りの自動作成や契約書作成、電子署名にも対応しています。

これらにより、通常1カ月以上かかる工事をおよそ2週間に短縮。またシステム化により、介護リフォームの経験の浅いスタッフでも、サービスの質を落とすことなく適正な提案が可能になりました。

■住み慣れた家で、最期まで。介護リフォームで「ビジネス」と「社会貢献」をつなぐ
日本が突き進んでいる超高齢社会は、同時に要介護者の社会でもあり、要介護認定を受けている方は2000年に218万人でしたが、僅か15年後の2015年には608万人に増大し、今後も増え続けると予想されています(平成28年・厚生労働省老健局調べ)。政府は「お世話をする介護」から「自立支援介護」にシフトしている中、住み慣れた自宅で、安心して安全に生活できる環境整備がこれまで以上に求められています。しかし、在宅介護への家庭内の改善はあまり進んでいない傾向です。

実際に、高齢者の死亡者数は、交通事故よりも、転倒などその他の事故の方が圧倒的に多くなっているのが実情です(平成27年人口動態調査厚生労働省)。転倒・転落事故は家庭内で起きやすく、現在の住環境や生活習慣などに合わせ、早めの対策が必要であると当社は考えており、さらに進む超高齢社会の中で全国にフランチャイズチェーン店舗を増やしていき、高齢者の安心安全な生活支援をおこなっていきます。

【店舗概要】

店名：『介護リフォーム本舗』
設立：2013年
店舗数：全国に57店舗(直営店は4店舗)
(岩手県1店舗、東京都14店舗、神奈川県11店舗、埼玉県6店舗、茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県3店舗、愛知県3店舗、岐阜県1店舗、静岡県3店舗、大阪府5店舗、兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、石川県1店舗、広島県1店舗、福岡県1店舗、大分県2店舗)
URL：<https://kaigor.com/>
工事実績：40,000件

最新ニュース

4) 東京都統一体力テスト 体力動向平均値の前年度との比較

性別	2018年	2017年	変化率	性別	2018年	2017年	変化率
男子	29.6	29.9	-0.3	男子	29.5	29.7	-0.2
女子	37.8	37.4	0.4	女子	37.6	37.5	0.1
男子	43.5	43.4	0.1	男子	43.9	44.0	-0.1
女子	49.7	49.1	0.6	女子	50.7	50.4	0.3
男子	54.7	54.4	0.3	男子	55.5	56.2	-0.7
女子	60.3	60.1	0.2	女子	61.6	61.7	-0.1
男子	67.9	67.3	0.6	男子	68.7	68.7	0.0
女子	72.9	72.5	0.4	女子	73.3	73.5	-0.2
男子	77.5	76.5	1.0	男子	77.0	76.6	0.4
女子	81.9	81.9	0.0	女子	82.0	81.4	0.6
男子	84.8	84.7	0.1	男子	85.1	85.7	-0.6
女子	88.6	88.7	-0.1	女子	89.7	91.7	-2.0

小・中・高専学校においてA・B・C層が顕著傾向にあり、D・E層は標準偏差平均値が下った小学校も専業主婦と高齢学校教員のD・E

東京都の児童・生徒体力テスト、総じて平均運動時間が少ない傾向



WRO2018タイ国際大会2人がプログラミング・世界

学校数	参加人数
20	45 (180)
190	45 (180) - 100 (1)
130	45 (180)
240	45 (180) - 100 (1)

【中学受験2019】都内ジオ・富士見丘など3を実施



「ウルトラマン」ゼロギギギアに変形するミ



文具にして文具にあいせん」で忍びの技をつ



【中学受験2019】2/11一、解答速報と最終率



【中学受験2019】関西実績(1/31時点)灘は57人など



【中学受験2019】東京立中学、難関校の偏(女子版)



【中学受験2019】東京立中学、難関校の偏(男子版)



【中学受験2019】先輩ち時間の過ごし方...! 中学入試開始

アクセスランキング!



2013年度3,700件
 2014年度4,000件
 2015年度4,200件
 2016年度5,000件
 2017年度7,100件
 売上高：2013年12月3億6,500万円
 2014年12月3億8,300万円
 2015年12月4億1,700万円
 2016年12月4億6,100万円
 2017年12月6億2,600万円

特徴：


- ・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築し、フランチャイズ化。発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第6222945号
- ・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を一括で管理できるクラウドシステムを構築。
- ・画像認識AI(人工知能)を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発。発明の名称「リフォーム業務支援システム、リフォーム業務支援サーバ」特許第6391206号

【会社概要】


社名：株式会社ユニバーサルスペース
 代表：遠藤 哉
 本社：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002
 ホームページ：https://universalspace.jp/
 TEL：045-392-6015
 設立：2009年1月
 資本金：2,000万円
 従業員数：26名
 事業内容：フランチャイズ事業／介護リフォーム／リフォーム／
 設計監理・施工管理業務／宅地建物取引業／保険代理業



知識だけじゃない
 倶楽部の「実験体
 験」にも役立つ理由

2  【中学受験2019】
 試ピーク、解答選
 状況・倍率

3  【中学受験2019】
 の私立中学、難
 題をチェック(男子版)

4  【中学受験2019】
 く待ち時間の過
 神奈川で中学入

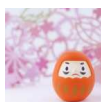
5  【中学受験2019】
 出願倍率・開成
 5倍ほか

6  サピックスに聞
 く
 9)人気校の傾向
 の注意点

7

学校	募集人員
1 201	201 (200)
2 180	217 (180)・105 (1)
3 130	217 (130)
4 340	217 (340)・105 (1)

 【中学受験2019】
 サレジオ・富士見
 2次募集を実施

8  【中学受験2019】
 の私立中学、難
 題をチェック(女子版)

9


学校	募集人員
1 201	201 (200)
2 180	217 (180)・105 (1)
3 130	217 (130)
4 340	217 (340)・105 (1)

 天皇即位に
 関す
 布...2019年GW!

10  【中学受験2019】
 学の最新入試
 値まとめ(男子版)

アクセスランキングをもっと

特集・連載

 【中学受験の塾選
 ス・日能研・四谷大
 稲アカ・浜学園の特
 合格力

学校	募集人員
1 201	201 (200)
2 180	217 (180)・105 (1)
3 130	217 (130)
4 340	217 (340)・105 (1)

 【首都圏・中学受験】
 位校偏差値<2019
 > NEW!!

学校	募集人員
1 201	201 (200)
2 180	217 (180)・105 (1)
3 130	217 (130)
4 340	217 (340)・105 (1)

 【関西・中学受験】
 位校偏差値<2019年

 【中学受験の塾選
 版 人気塾を徹底研

 【連載：私学訪問】
 聞く
 校風や人気の秘密



2018年 都道府県別
偏差値ランキング



イード・アワード
(塾・通信教育・英語
教育サービスの顧
客調査)



全国公立高校入試
問題・正答)



<連載> プログラム
(注目理由と国内)



対談・インタビュー

リセマムの情報をチュ



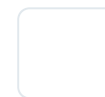
✉ メールマガジン登

@ReseMomさんのツイート



受験や進路の教育ニュース「!
@ReseMom

これさえあればすぐできる！冬のスー
ジのいい関係 bit.ly/2HHqm9i



これさえあればすぐで
スープを美味しく作
resemom.jp



受験や進路の教育ニュース「!
@ReseMom

東京都の児童・生徒体力テスト、総合
と平均運動時間が少ない傾向 bit.ly/2R



東京都の児童・生徒体
東京都教育委員会は
resemom.jp

埋め込む



楽天でキーワードをチ

1368420 jaeger

microsdxcカード transcend

エステティックツボ 川崎精機

大島食品 業務用

迷彩バッグ 自衛隊



ホーム

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生
- > 人気記事ランキング

教育・受験

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生

教育ICT

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生

教育イベント

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生

生活・健康

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生

デジタル生活

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生

趣味・娯楽

- > 未就学児
- > 小学生
- > 中学生
- > 高校生
- > 大学生
- > 保護者
- > 先生



メールマガジン登録

リリース窓口・お問い合わせ | 広告掲載のお問い合わせ | リセママについて | 会社概要 | 個人情報保護方針 | イードからのリリース情報 | PR TIMES プレスリリース | @Press プレスリリース | スタッフ募集

当サイトに掲載の記事・見出し・写真・画像の無断転載を禁じます。Copyright © 2019 IID, Inc.