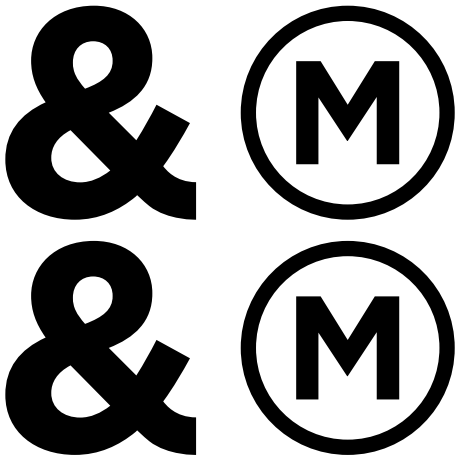


オトナって、おもしろい

- タグから探す
  - #【＆Mセレクション】
  - #【また読みたい】
  - #【人気記事まとめ】
  - #IT
  - #OKAMOTO'S
  - #PR
  - #SNS
  - #Z世代
  - #アーティスト
  - #アート
  - #アウトドア
  - #アニメ
  - #インタビュー
  - #インテリア
  - #ウイスキー
  - #オーケストラ
  - #お酒
  - #お金
  - #カッコよさ
  - #カフェ
  - #カレー
  - #キャンピングカー
  - #グルメ
  - #ゲーム
  - #スニーカー
  - #スポーツ
  - #スマホ
  - #タレント
  - #つくりびと
  - #テクノロジー
  - #デザイン
  - #テレビ
  - #ドラマ
  - #パラリンピック
  - #ビール
  - #ビジネス
  - #ファッション
  - #ブランディング
  - #プレゼント
  - #マラソン
  - #ミュージシャン
  - #ミレニアルズ

- #メディア
- #モデル
- #ラーメン
- #ランチ
- #乃木坂46
- #佐藤可士和
- #作家
- #俳優
- #偏愛
- #健康
- #働き方
- #写真
- #写真ギャラリー
- #副業
- #動画
- #哲学
- #喫茶店
- #声優
- #大学
- #展示
- #恋愛
- #旅行
- #映画
- #本
- #歴史
- #漫画
- #男らしさ
- #社会学
- #筋トレ
- #結婚
- #自撮り
- #自転車
- #舞台
- #芸人
- #親子
- #読書
- #起業
- #車
- #鉄道
- #音楽
- #高血圧

- 連載から探す
- カテゴリーから探す
  - きく
  - しる
  - みる
  - よむ
- ABOUT

朝日新聞 DIGITAL

朝日新聞 DIGITAL

超高齢化時代　介護を見据える　手すり取り付けやバリアフリー工事　急成長　『介護リフォーム本舗』 関東中心に80店舗達成

「社会貢献」と「ビジネス」を両立するFCモデルで特許　年内に100店舗目指す

配信元：ドリームニュース

2019.10.03

Share

※ 配信会社から提供された企業や団体等のプレスリリースを原文のまま掲載しており、朝日新聞社が取材・執筆した記事ではありません。お問い合わせは、各情報配信元にお願いいたします。

介護向け住宅リフォーム事業を行う株式会社ユニバーサルスペース（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：遠藤 哉）が展開する介護リフォームフランチャイズチェーン『介護リフォーム本舗』は、関東を中心に80店舗（直営4店舗含む）を2019年9月下旬に達成しました。

『介護リフォーム本舗』は、「手間がかかる」「単価が安い」と建設業者らに後回しにされがちな介護リフォームを、業界では初めて効率化・システム化することに成功し、2013年にフランチャイズ化を開始。単価が低くても収益につなげられるビジネスモデルを構築し、2016年には、経済産業省の「先進的なリフォーム事業者表彰」にも選出されました。
現在、『介護リフォーム本舗』は累計工事実績40,000件超、2018年度の工事実績前年比120%、売上前年比125%となっています。関東を中心に、北は岩手県、南は大分県まで展開を広げています。

【画像 https://www.dreamnews.jp/?action_Image=1&p=0000202774&id=bodyimage1】

■4万件超の実績から、システム構築・見積ＡＩアプリを自社開発　より工期を大幅に短縮へ
当社では、独自で開発したビジネスモデル「介護リフォーム支援システム」で特許（第6222945号）を取得しています。社会貢献という意義に注目が集まり、ビジネスとの両立が難しいとされている介護業界において、“きちんと収益を上げる”ことを目的に効率化を重視。見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を 一括で管理できるクラウドシステムを構築し、介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との円滑でスピーディな連携を実現しました。

さらに2018年には、リフォーム業界初の見積作成AIアプリシステム『FUSII』（特許第6391206号）を自社開発。現地調査の訪問時に専用タブレット端末を携帯し、アプリを立ち上げリフォーム希望箇所を撮影するだけで寸法を自動で算出し、部材も選べ、クラウド上で過去の工事実績と照合することでその場で見積りを自動作成。契約書作成や電子署名にも対応しています。

これらにより通常のリフォーム業者に頼むと1カ月以上かかっていた工事を、当社ではおよそ2週間という短期間で終わらせることが可能です。システム化により、介護リフォームの経験の浅いスタッフでも、サービスの質を落とすことなく適正な提案が可能になりました。
また加盟するフランチャイズオーナーは、他に仕事を持つ副業が9割で、未経験や異業種からの参入の割合も高く、取り組みやすさも特長のひとつです。

【画像 https://www.dreamnews.jp/?action_Image=1&p=0000202774&id=bodyimage2】

■家の中の危険をリフォームで取り除き、人生100年時代を安心安全に
日本が突き進んでいる「高齢化社会」は、同時に「要介護者社会」です。2000年の要介護認定者は218万人でしたが、わずか15年後の2015年には608万人と3倍近くにまで増大し、2016年の厚生労働省老健局の調べでは、今後も増え続けると予想されています。
また、高齢者の死亡原因は、疾患を除くと転倒などその他の事故が多く、交通事故を上回る数字です。転倒・転落事故が起こりやすいのは、過ごす時間の長い家の中が圧倒的。住環境や生活習慣などに合わせて、早めの対策が必要です。

今後、手すりの取り付けや段差解消を行う介護リフォームのニーズがますます高まっていきます。当社は、高齢化社会の中で安心安全な生活支援を行うために、全国にフランチャイズ加盟店を増やし、目標は年内に100店舗を目指します。
また、全国にフランチャイズ加盟店を増やす一方、手すりの取り付けやバリアフリー工事を行う地方の施工店などと連携強化を図り、より早く・より多く工事を行えるようにしたいと考えています。

【店舗概要】
店 名 ：介護リフォーム本舗
設 立 ：2013 年
店舗数 ：全国に80店舗　（直営店は4店舗）
（岩手県1店舗、宮城県1店舗、東京都16店舗、
神奈川県12店舗、埼玉県11店舗、群馬県2店舗、

茨城県1店舗、栃木県1店舗、千葉県7店舗、山梨県1店舗
愛知県4店舗、岐阜県1店舗、静岡県4店舗、大阪府6店舗、
兵庫県1店舗、福井県1店舗、富山県1店舗、石川県2店舗、
広島県2店舗、福岡県2店舗、熊本県1店舗、大分県2店舗）

ＵＲＬ ：https://kaigor.com/

工事実績：45,000 件
2013 年度 3,700 件 / 2014 年度 4,000 件 / 2015 年度 4,200 件
2016 年度 5,000 件 / 2017 年度 7,100 件 / 2018 年度 8,500 件

売上高 ： 2013 年 12 月 3 億 6,500 万円 / 2014 年 12 月 3 億 8,300 万円
2015 年 12 月 4 億 1,700 万円 / 2016 年 12 月 4 億 6,100 万円
2017 年 12 月 6 億 2,600 万円 / 2018 年 12 月 7 億 8,200 万円

特 徴 ：・業務を効率的に回し、単価が低くても収益につなげるビジネスモデルを構築しフランチャイズ化。
発明の名称「介護リフォーム支援システム」特許第 6222945 号
・介護事業者や施工を実施するリフォーム業者との連携をネットワーク上でシステム化。
見積作成、介護保険の申請書類の作成、顧客情報、工事内容、部材の手配などの事務作業を
一括で管理できるクラウドシステムを構築。
・画像認識 AI（人工知能）を活用し、介護リフォーム工事の見積作成を自動化するアプリを開発。
発明の名称「リフォーム業務支援システム リフォーム業務支援サーバー」
特許第 6391206 号

【会社概要】
社名　：株式会社ユニバーサルスペース
代表　：遠藤　哉
本社　：神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3002
ホームページ ：https://universalspace.jp/
TEL　：045-392-6015
設立　：2009年1月
資本金　：2,000万円
従業員数　：28名
事業内容　：フランチャイズ事業/介護リフォーム/リフォーム/設計監理・施工管理業務/
宅地建物取引業/保険代理業

【画像 https://www.dreamnews.jp/?action_Image=1&p=0000202774&id=bodyimage3】

<本件に関する問い合わせ先>
ユニバーサルスペース広報事務局　担当：　杉村（携帯：070-1389-0175）
TEL:03-5411-0066　FAX:03-3401-7788　E-mail：pr@netamoto.co.jp

【参考資料】

【画像 https://www.dreamnews.jp/?action_Image=1&p=0000202774&id=bodyimage4】

【画像 https://www.dreamnews.jp/?action_Image=1&p=0000202774&id=bodyimage5】

配信元企業：株式会社ユニバーサルスペース
プレスリリース詳細へ

ドリームニュートップへ

ポーカー大会 WPT JAPAN 優勝者が海外ポーカー大会にて優勝！

トップへ戻る

【理想のバストを手に入れる！】プロスタイリスト考案の次世代ボディメイクブラ「ウィングブラ」が10月1日よりMakuakeにて発売！

RECOMMENDおすすめの記事

- PR

〈オトコの別腹〉「気絶しそうになります」大切な人と食べたい…

2017.09.13

GT500クラスはCRAFTSPORTS MOTUL GT-Rが今季初優勝　ス…

2019.09.24

初心者でも楽しめる！ラグビーを応援して開催12地区の特産品を…

開催地新聞社協議会

-

ついにトヨタ・ハイエースに新型登場？ キャンピングカー市場へ…

キャンピングカーで行こう！

2019.03.06

指原莉乃、「結婚願望はある？」に対する素晴らしい返答

いしわたり淳治のWORD HUNT

2019.05.24

- PR

資格取得の先輩がおすすめ！「取って良かった資格」ランキング

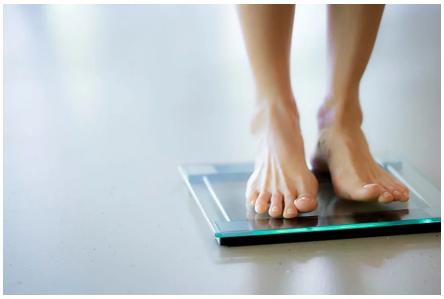
マナトピ BY ユーキャン

-

ファミリー向けキャンピングカーがトレンドに。ドイツ・キャラ…

キャンピングカーで行こう！

2019.09.18

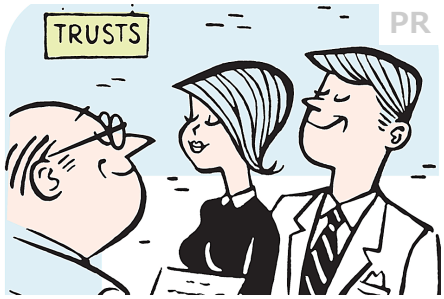


軽すぎてもダメ？　マラソンランナーにとっての適正体重

今日からランナー

2018.07.27

- PR



たった2分で算出、社会的な信用度がわかる「信用スコア」診断や…

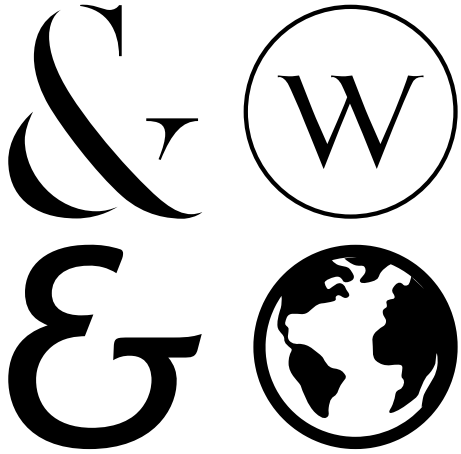
J.SCORE ON CAFEGLOBE

Recommended by Outbrain

- 荒川区の中古マンション
  www.sumai1.com
  多数の物件掲載、特集も充実。安心と信頼の三菱UFJ不動産販売へ
  Ads by Yahoo! JAPAN

WRITERライター一覧 ABOUT&Mとは

Asahi Shimbun Digital 【and】



朝日新聞デジタルに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。すべての内容は日本の著作権法並びに国際条約により保護されています。
Copyright © The Asahi Shimbun Company. All rights reserved. No reproduction or republication without written permission.