

AI 使いその場で見積もり

介護リフォームに特化したシステムを開発

ユニバーサルスペース(神奈川県横浜市、遠藤社長)は、画像認識のAIを使い、介護リフォーム工事の見積もりを自動作成するシステムを開発した。現在、実証実験中で、早ければ4月から同社がフランチャイズ展開する「介護リフォーム本舗」で導入を開始する。

同システムは、まず見積もりの担当者が現地調査時に下地の確認を行い、必要となる設備、資材などの情報を収集した上で、タブレット端末を使い専用アプリで写真撮影するだけで、自動的に見積もりを作ることができる。データは、クラウド管理システムと連携。その場で工事の契約締結や工事代金の

決済も可能なため、施工までの期間を大幅に短縮できる。

従来の介護リフォームは、現地調査を行い、後日見積もりや図面を提出するため、工事完了までに時間がかかっていた。同社が開発した画像認識のAIは、その場で見積もりを自動作成できるため、時間や労力を大幅に短縮できる。

社長の遠藤さんは、これまで1人当たり月平均30件だった受注件数を、新システムの導入により、約1.7~2倍まで伸ばしたい考えた。さらに、事務作業の大幅な削減による労働時間の短縮など「働き方改革」への効果も見込んでいる。

※およそ1週間
現地調査 ▶ 見積・図面作成 ▶ 契約



※30分~60分(現地調査時間内で完了)
現地調査時(見積、図面、契約)



流量センサによる高齢者見守りサービス

クオリカ トイレに取り付け、水の利用量で判断

TISインテックグループのクオリカ(東京都新宿区)は2月21日、流量センサを用いて高齢者を見守るサービス「CarePAD(ケアパッド)」の提供を開始した。水道水を使って居住者

の生活の様子をモニタリングする実証実験で取得したデータやノウハウを基に開発したもの。同日から大京グループの大京アステージと穴吹コミュニティ向けに提供を始めた。

同サービスでは、自社開発した『非接触流量センサ』を居住者宅のトイレに取り付け、水道水の利用有無や利用量・利用パターンなどを遠隔でモニタリングする。部屋の中の動き(人感)や環境データ(温度・湿度・照度)の取得が可能のほか、双方向のコミュニケーション(メッセージ送受信)も利用できる。オプションとして、

Bluetooth搭載の周辺機器(外出管理タグ、血圧計等)も提供する。

同社は今後、高齢者の見守りサービス提供を検討中の企業に対して、クラウド環境・通信環境・機器調達までをワンストップで提供する。サービス形態をメニュー化し、マンション管理会社などにも展開することで、2020年には5万世帯への導入を目指す。

創業からわずか6年で 100棟超まで急成長した 『熊本のロジック』の 次の戦略を学ぶ

特別開催

ロジック千葉・成田店視察会

～住宅業界の急成長企業 ロジックの
目の前の『課題』の乗り越え方～

関東進出!!

3/26日 14時～17時

集合 JR成田駅 13:50

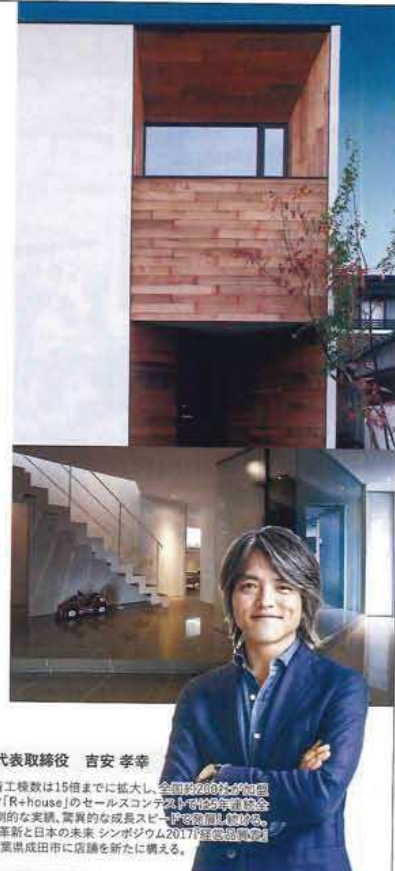
参加費用: 経営者様に限り無料

- ー ガイダンス
- ー ロジック成田店舗見学
- ー モデル視察会
- ー ロジック戦略共有会
- ー 本日のまとめ・R+houseの紹介

当日のスケジュールは交通機関の関係などで多少前後する可能性があります。

株式会社ロジック 代表取締役 吉安 孝幸

創業8年で売上は40倍、着工棟数は15倍までに拡大し、全国約600社の加盟する工務店のネットワーク「R+house」のセールスコンテストで2017年度全国1位を獲得するなど、圧倒的な実績、驚異的な成長スピードを誇る。住宅不動産事業の生産性革新と日本の未来 シンポジウム2017「経済産業省」委員、関東初進出となる千葉県成田市に店舗を新たに構える。



視察会参加のお申込・お問合せ

TEL. 03-5747-9840

(営業時間: 10時～18時 水・日・祝は除く)

R+ セミナー

http://view.hyas.co.jp

運営
会社

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社
東京都品川区上大崎2-24-9 アイケビルディング5F